



Vraagprijs  
**€ 379.000 k.k.**

**KLOOSTERSTRAAT 9**

1398 AK Muiden

 **Streefkerk<sup>®</sup>**  
[streefkerk.com](https://streefkerk.com)





# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur  
06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken  
van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.  
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?  
Bel ons op telefoonnummer  
☎ 0294 - 261392

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



Tussen-  
woning

BOUWJAAR  
1890

WOONOPPERVLAKTE  
69 m²

ENERGIELABEL  
A

PERCEELOPPERVLAKE  
63 m²

AANTAL KAMERS  
3 stuks

INHOUD  
241 m³

SOORT WONING  
Eengezinswoning

LIGGING  
aan rustige weg, in woonwijk



## Omschrijving

### Kloosterstraat 9

**In een van de sfeervolle straatjes van het charmante vestingstadje Muiden ligt deze compacte, maar verrassend ingedeelde woning. Deze knusse woning is uitermate geschikt voor starters of een-/twee persoonshuishoudens die op zoek zijn naar een plek met karakter én potentie.**

De begane grond beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken en een functionele badkamer met toilet. Op de eerste verdieping vind je een open ruimte met ligbad en wastafel en twee slaapkamers.

Hoewel de woning op een aantal punten nog niet helemaal af is, biedt dit juist dé mogelijkheid om het geheel naar jouw eigen stijl en wensen te voltooien.

Muiden staat bekend om haar rijke historie, gezellige haven, het iconische Muiderslot en de fijne ligging aan het IJmeer. Met Amsterdam op korte afstand en het Gooi binnen handbereik woon je hier rustig, maar met alle voorzieningen dichtbij.



**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

### Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.







Aansluitend aan de keuken bevindt zich de badkamer, die is ingericht met een douche en toilet. De afwerking is eenvoudig en functioneel, met witte wand- en vloertegels. Het raam zorgt hier voor natuurlijke ventilatie en licht. De indeling van de begane grond is praktisch en de combinatie van modernere afwerkingen met karakteristieke elementen zoals de houten plafondbalken geven deze woning een unieke uitstraling. De toegang tot de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer via een open houten trap.



Bij binnenkomst in de woning kom je terecht in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is verrassend ruim en licht, met een charmant balkenplafond en een groot raam aan de voorzijde dat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. De ruimte is eenvoudig maar sfeervol afgewerkt, met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, die is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Deze keuken is modern uitgevoerd met witte onderkasten, een donker werkblad en witte tegelwand in metrostijl. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en een vrijstaande koel-vriescombinatie. Daarnaast is er voldoende bergruimte in de lades en kasten. Door het raam boven het aanrecht en de deur naar de patio komt ook hier veel licht binnen. In het verlengde van de keuken is er ruimte gecreëerd voor een wasmachine-opstelling.







#### 1e verdieping

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping van de woning. Hier kom je direct uit op een ruime voorzolder. Deze is licht en ruim van opzet, voorzien van een dakraam, een ligbad en een wastafel, en biedt daarnaast praktische opbergruimte en doorgang naar de slaapkamers.

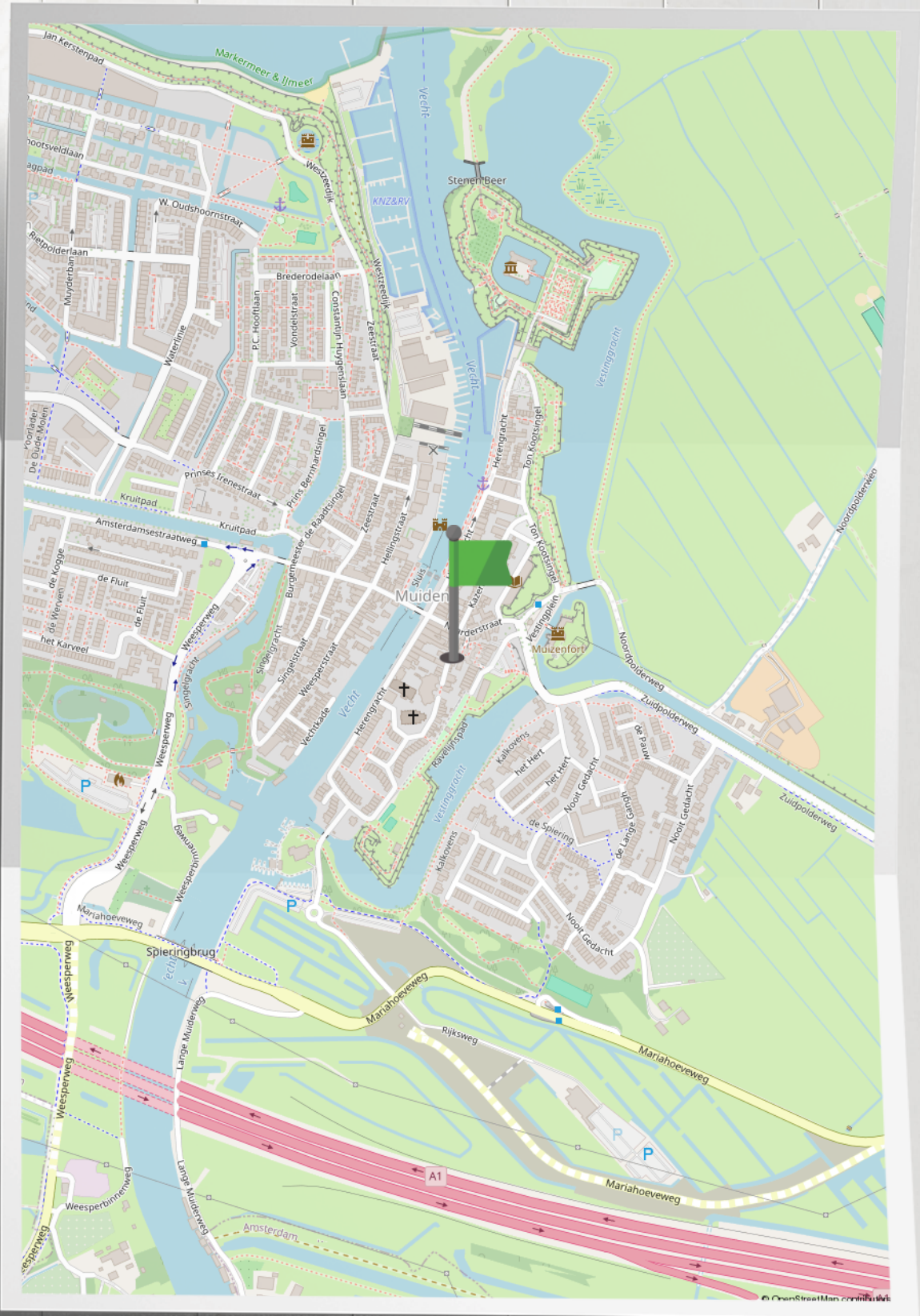
Aan weerszijden van de voorzolder bevinden zich twee slaapkamers, elk voorzien van een dakraam voor natuurlijk licht en ventilatie. De kamers zijn netjes afgewerkt met een doorlopende lichte laminaatvloer en bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte, ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer.



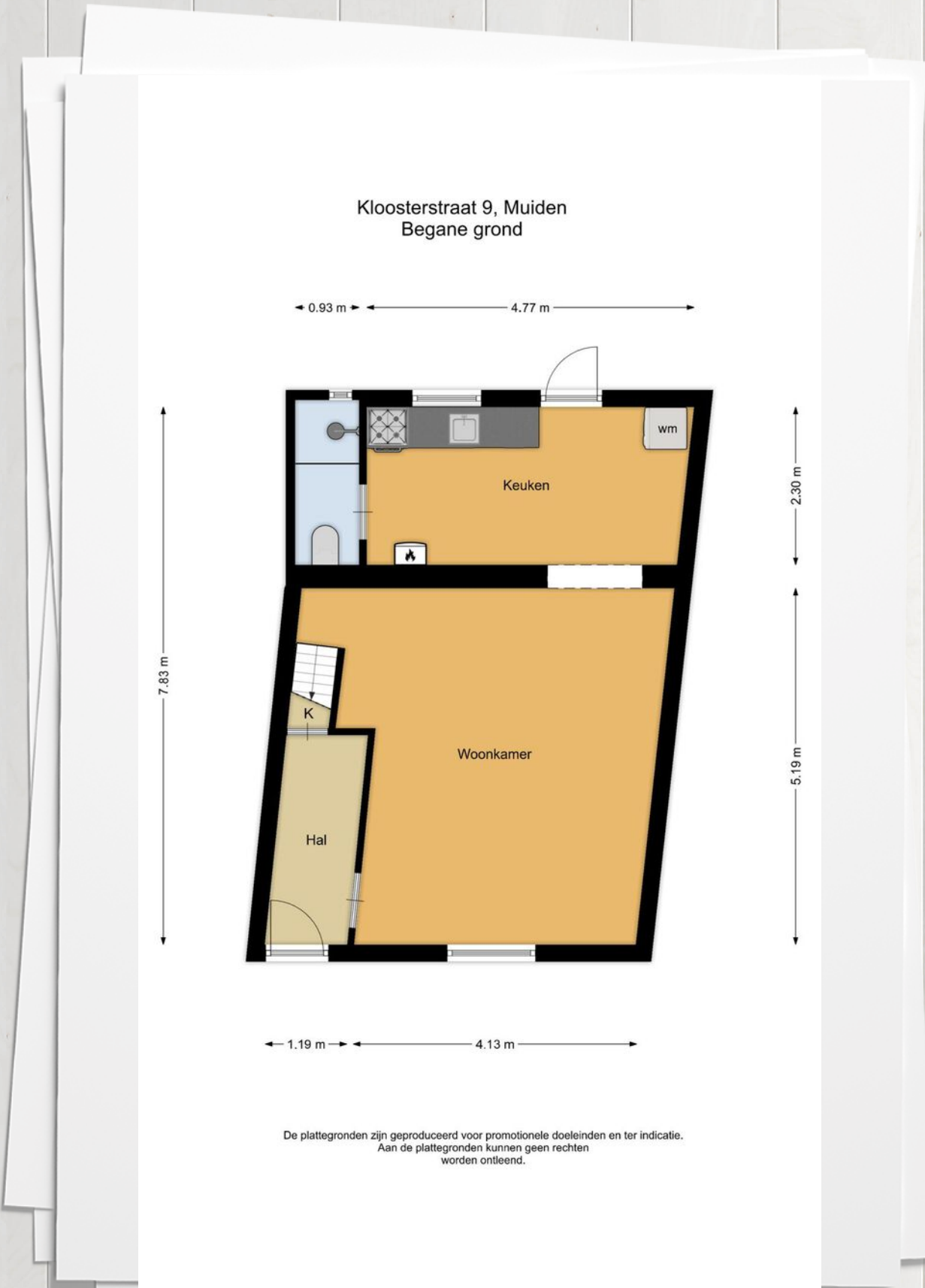


Locatie op kaart

Kloosterstraat 9

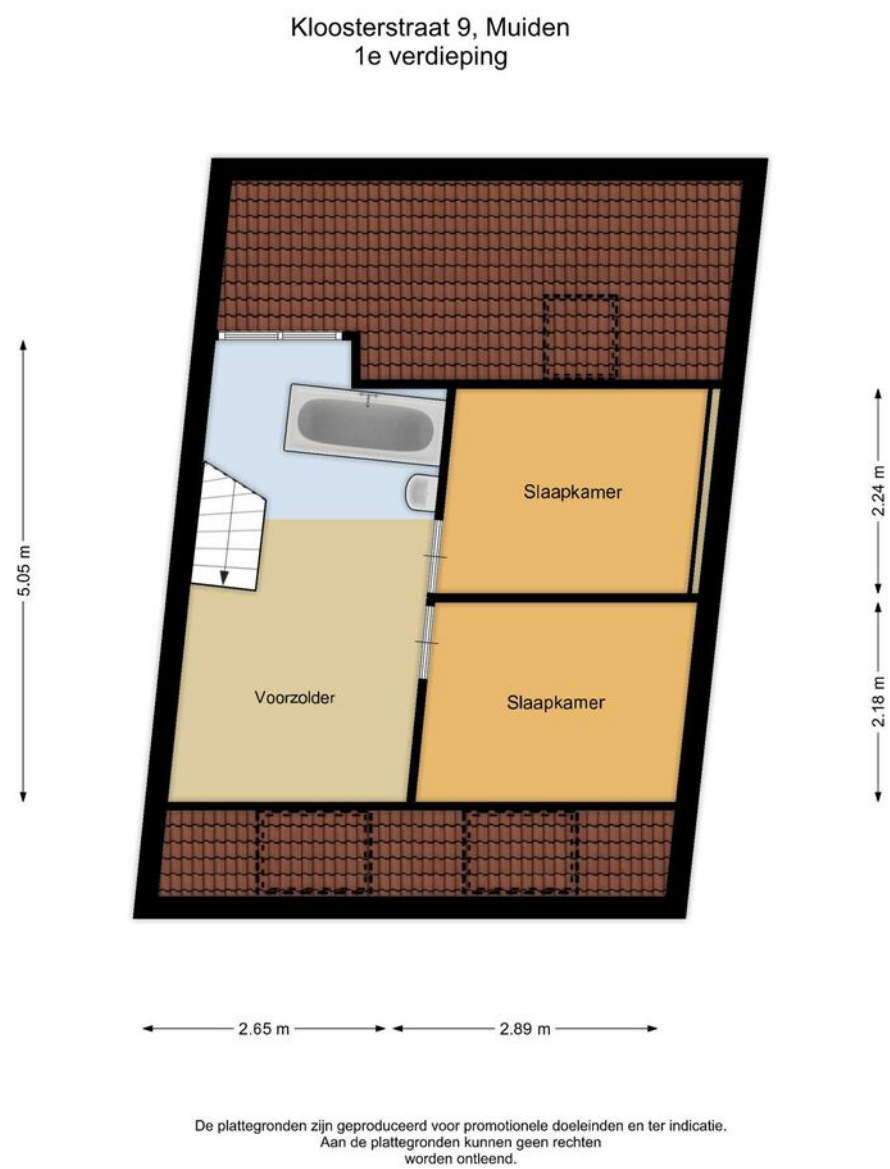


Plattegrond





Plattegrond



Kadastrale kaart  
Kloosterstraat 9





# Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Gooise Meren aan de rand van het IJmeer. Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/ IJmeer . Jaarlijks passeren hier zo'n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, "De Groene Draeck". Verder heeft Muiden "De Bruine Vloot", een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen v.v. alle gemakken en horecavoorzieningen.



# Ons team Streekkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer 0294 - 261392



**Cor Jan Foppen**  
Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Wendy van Proosdij**  
Medewerker binnendienst  
hypotheken



**Bart Tijnagel**  
Klantadviseur hypotheken



**Anna Blind**  
Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Yvonne van de Beek**  
Administratief  
medewerker



**Wout Cruijs**  
Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Emil Thiel**  
Assurantieadviseur



**Christine Stuifzand**  
Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Lauri van Worcum**  
Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Patrick Peerdeman**  
Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Eric Blom**  
Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Fatima El Uahchi**  
Acceptant verzekeringen



**Monique Bosland**  
Acceptant verzekeringen



**Bart Renting**  
Financieel medewerker



**Jayden Dumortier**  
A-RMT Makelaar



**Aart Streekkerk**  
Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Dirk Streekkerk**  
Directielid | Register  
Makelaar o.g. en Taxateur



# Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

## Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

## Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

## Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

## Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

## Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Aantekening



## Aantekening

## Aantekening



Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



**Cor Jan Foppen**  
Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur



**Bart Tijnagel**  
Klantadviseur hypotheke



**Dirk Streefkerk**  
Register Makelaar o.g. en  
Taxateur



**Wendy van Proosdij**  
Medewerker binnendienst  
hypotheke

WAT KUNNEN WIJ  
U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ  
U BIEDEN:

Weesperweg 2A  
1398 XD  
Muiden  
Nederland  
0294 - 261 392  
hypotheke@streefkerk.com  
**streefkerk.com**



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.

Aantekening



# Aantekening

An open notebook with two blank, lined pages. The pages are white with light green horizontal ruling. The notebook has a dark green cover visible at the bottom. The pages are slightly aged and show some minor discoloration. The binding is visible in the center crease.